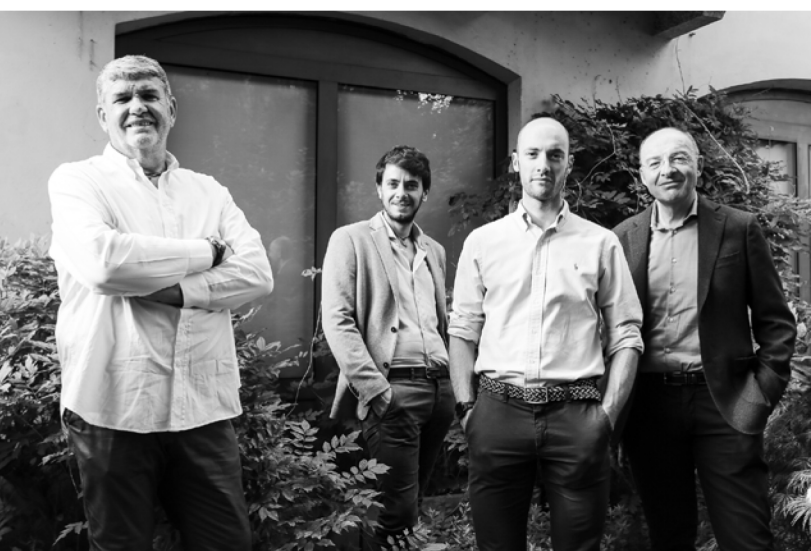


# Nuova vita a luoghi abbandonati

Gli esperti di **Leonitek** lavorano nel recupero di edifici e strutture per dare loro una nuova identità



DA SX FIORENZO BOIOCCHI, ARCHITETTO PAOLO FRANCALANZA, INGEGNER FILIPPO LEONI (FONDATORE) E GEOMETRA CLAUDIO LEONI

**R**iqualficazione nel segno della sostenibilità, recuperando e ottimizzando gli spazi preesistenti abbandonati a loro stessi. È la filosofia che ispira l'ingegner Filippo Leoni e l'architetto Paolo Francalanza dello studio e società Leonitek Srl di Pavia, due professionisti del settore tecnico con una visione globale. Leonitek, infatti, offre più possibilità a varie scale: realizzando lavori commissionati da committenti di diverso tipo ma anche in qualità di investitori in edifici spesso in stato di abbandono, riqualficandoli e riproponendoli sul mercato. Tra questi, per esempio, la società ha lavorato per il recupero di un'area di 500 metri quadrati, nel centro storico di Pavia, che

da officina abbandonata è stata trasformata in un parcheggio per privati con 15 box dotati di colonnine per la ricarica elettrica delle auto. I lavori, a dimostrazione dell'affidabilità e della cura nel dettaglio, sono stati veloci, da maggio a novembre 2020. "Il nostro modello vuole andare oltre Pavia - spiega l'ingegner Filippo Leoni - Si può riproporre ovunque. La nostra volontà è quella di riqualficare le città nelle più intime composizioni, dando una nuova vita alle aree ed edifici abbandonati, come primo passo per una vera sostenibilità". In virtù di ciò, tra gli obiettivi di Leonitek vi è quello di dedicarsi e instaurare rapporti con associazioni museali, strutture ricettive,

proprietari di aree e residenze che necessitano di essere riqualficate. "Curiamo l'intero processo - descrive l'architetto Francalanza - dalle prime idee alla ristrutturazione/progettazione fino alla consegna o vendita. Passiamo in rassegna edifici da recuperare, devono avere una loro specifica funzionalità e una forte identità all'interno del luogo in cui si trovano".

Leonitek tiene ad evidenziare un forte approccio empatico con i clienti. "Per noi - conclude l'ingegnere - gli aspetti fondamentali per un progetto ben riuscito sono uno studio iniziale approfondito e le relazioni di fiducia che si creano con il committente; ciò ci permette di immedesimarci al meglio con l'utente che vivrà i luoghi da noi riqualficati con grande passione". ●



RIQUALIFICAZIONE DI UN CASCINALE NELL'OLTREPO PAVESE